



CITTA' METROPOLITANA DI MESSINA

Ai sensi della L.R. n. 15/2015 e ss.mm.ii.

Proposta di determinazione n. _____

~~1149~~

~~11/03/2024~~

RACCOLTA GENERALE PRESSO LA DIREZIONE SERVIZI INFORMATICI

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE N. _____ del _____

Direzione: VII – “Servizi Generali e Politiche di Sviluppo Economico” ~~11/03/2024~~
Servizio: Turismo e Attività Produttive
Ufficio : Strutture Ricettive Messina Centro-Nord e Zona Tirrenico/Nebroidea

OGGETTO: Riclassifica per il quinquennio 2022-2026 della struttura ricettiva tipologia Affittacamere denominata “Principessa Mafalda Home & Business“ categoria 1 stella, sita nel Comune di **Messina**, in Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b-I° piano.

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

VISTA la L.R. n. 27 / 1996 “Norme per il turismo” e ss.mm.ii ;

VISTA la L.R. n. 10/2005 “Norme per lo sviluppo turistico della Sicilia e norme finanziarie urgenti” e ss.mm.ii;

VISTI : il D.A.R.S. n. 469 del 20/03/2017; il D.A.R.S. n. 3098 del 22/11/2018; il D.A.R.S. n. 1507 del 05 giugno 2019; il D.A.R.S. n. 1736 dell’08 Luglio 2021 ;

VISTA la nota circolare prot. n.10155 del 24.03.2022 del Dirigente Generale del Dipartimento Turismo -“linee di indirizzo per la riclassificazione quinquennale 2022-2026” ;

PRESO ATTO che la struttura ricettiva tipologia affittacamere, denominata “Principessa Mafalda Home & Business”, sita nel Comune di Messina, in Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala B- I° Piano, risulta regolarmente classificata per il quinquennio precedente 2017/2021 con la D.D. n. 770 del 15/06/2018, nella categoria 1 stella, con una ricettività di n. 6 camere delle quali n.3 doppie (una delle quali predisposta per i disabili), 1 tripla e 2 quaduple (tutte con bagno privato) per complessivi n. 17 posti letto (foglio 102 part. 566 sub.43 cat. A/2) gestita dalla “Mafalda s.r.l.s.” con sede legale a Messina - Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b I° piano, iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con P. I.V.A. n.03475250837, I.r. sig.ra Vezzosi Federica;

VISTE l’istanza, e l’allegata dichiarazione sostitutiva dell’atto di notorietà, con le quali la sig.ra Vezzosi Federica, in qualità di I.r. della “Mafalda s.r.l.s.” con sede legale a Messina - Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b I° piano, iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con P. I.V.A. n.03475250837, gestrice della struttura ricettiva tipologia affittacamere, denominata “Principessa Mafalda Home & Business”, categoria 1 stella, sita nel Comune di Messina, in Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b- I° Piano, meglio identificata al N.C.E.U. del Comune di Messina nel foglio 102 part. 566 sub 43 cat. A/2, con attività annuale e ricettività di n. 6 camere delle quali n.3 doppie (una delle quali predisposta per i disabili), n.1 tripla e n.2 quaduple (tutte con bagno privato) per complessivi n. 17 posti letto, dichiara, ai sensi di legge, che la stessa è in possesso di tutti i requisiti previsti dalla normativa vigente e chiede il rinnovo della classificazione della suddetta struttura ricettiva per il quinquennio 2022-2026;

VISTA la nota inviata al SUAP del Comune di Messina, da questo Ente, con la quale, dopo un'esame della pratica, si rappresentavano osservazioni in merito e si comunicava la sospensione del procedimento della stessa in attesa di idonei comunicazioni;

VISTA la risposta alla succitata nota ed allegata integrazione all'istanza inviata, nello specifico: copia *Visura Camera-le* della società gestrice dell'attività, in seguito ad avvenuta modifica per nomina dell'amministratore unico attualmente in carica e copia rinnovo durata *contratto di locazione*;

PRESO ATTO che, come stabilito dagli artt. 6 e 8 del D.A.R.S. n. 3098/S2TUR del 22/11/2018, la pec della struttura ricettiva in oggetto è la seguente: mafaldamessina@pec.it;

PRESO ATTO delle dichiarazioni rese e degli atti prodotti a corredo della richiesta di riclassifica;

ACQUISITO, secondo la vigente normativa, il consenso al trattamento dei dati personali;

ACCERTATA la regolarità degli atti;

VISTE le LL.RR. 48/91 e 30/2000 che disciplinano l' O.R.E.L.;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 165/2001 che agli artt. 4 e 17 attribuisce ai Dirigenti la gestione finanziaria, tecnica e amministrativa;

VISTO lo Statuto ed i regolamenti dell'Ente;

VERIFICATA l'insussistenza di conflitti di interesse prevista dalla normativa vigente, con particolare riferimento al codice di comportamento e alla normativa anticorruzione.

PROPONE

Per quanto in premessa,

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata "Principessa Mafalda Home & Business", nella tipologia Affittacamere categ. 1 stella, sita nel Comune di Messina, in Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala B-I° piano, (foglio 102 part. 556 sub. 43 cat. A/2), con attività a carattere annuale e con la ricettività di n. 6 camere: n.3 doppie (una delle quali predisposta per i disabili), n.1 tripla e n.2 quaduple (tutte con bagno privato) per complessivi n. 17 posti letto, gestita dalla "Mafalda s.r.l.s." con sede legale a Messina - Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b I° piano, iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con P. I.V.A. n.03475250837;

Gestrice: Sig.ra Vezzosi Federica, in qualità di legale rappresentante della "Mafalda s.r.l.s." con sede legale a Messina - Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b I° piano, iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con P. I.V.A. n.03475250837 pec: mafaldamessina@pec.it;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d'uso dei locali ed all'effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2Tur del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Sicilia il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo;

TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla Titolare della struttura ricettiva, al SUAP del comune di Messina ed all' Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

Il Responsabile E.Q.
(Dott. Fabio Russo)
firmato digitalmente

LA DIRIGENTE

VISTA la superiore proposta;

CONSIDERATO che la stessa è conforme alle disposizioni di legge e ai regolamenti attualmente vigenti;

DETERMINA

RICLASSIFICARE, fino al 31/12/2026, sulla scorta della documentazione e delle dichiarazioni prodotte, la struttura ricettiva denominata “Principessa Mafalda Home & Business”, nella tipologia Affittacamere categ. 1 stella, sita nel Comune di Messina, in Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala B-I° piano, (foglio 102 part. 556 sub. 43 cat. A/2), con attività a carattere annuale e con la ricettività di n. 6 camere: n.3 doppie (una delle quali predisposta per i disabili), n.1 tripla e n.2 quaduple (tutte con bagno privato) per complessivi n. 17 posti letto, gestita dalla “Mafalda s.r.l.s.” con sede legale a Messina - Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b I° piano, iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con P. I.V.A. n.03475250837;

Gestrice: Sig.ra Vezzosi Federica, in qualità di legale rappresentante della “Mafalda s.r.l.s.” con sede legale a Messina - Via Principessa Mafalda isolato 511 n.5 scala b I° piano, iscritta alla CCIAA REA ME - 239823 con P. I.V.A. n.03475250837; pec: mafaldamessina@pec.it;

DARE ATTO che il presente provvedimento è subordinato al mantenimento dei requisiti e delle autorizzazioni in materia di edilizia, urbanistica, igiene e sanità e pubblica sicurezza, nonché di quelle sulla destinazione d’uso dei locali ed all’effettuazione degli adempimenti di cui al D.A.R.S. n. 469/S2Tur del 20/03/2017 e che inoltre il titolare della ditta è tenuto a comunicare alla Città Metropolitana di Messina, tramite il SUAP competente, eventuali modifiche o variazioni inerenti alla struttura ed alla relativa gestione;

INSERIRE sulla piattaforma Turist@t della Regione Siciliana il presente provvedimento, giusta nota prot. n. 4457/S2 TUR del 09/02/2018 del Dipartimento Regionale del Turismo, Sport e Spettacolo;

DARE ATTO che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa e pertanto può essere dichiarato immediatamente esecutivo

TRASMETTERE copia della presente Determinazione alla Titolare della struttura ricettiva, al SUAP del comune di Messina ed all’Assessorato Regionale del Turismo dello Sport e dello Spettacolo;

DARE ATTO che con la sottoscrizione del presente provvedimento si attesta la regolarità, la legittimità e la correttezza dell’azione amministrativa, ai sensi dell’art.147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

DARE ATTO che la pubblicazione del presente provvedimento sul sito istituzionale dell’Ente avviene nel rispetto della tutela alla riservatezza dei cittadini, secondo quanto disposto dal d.Lgs. n. 196/2003 in materia di protezione dei dati personali, come modificato dal D.Lgs 10 agosto 2018 n. 101 contenenti disposizioni per l’adeguamento della normativa nazionale alle disposizioni del Regolamento (UE) 2016/679;

RENDERE NOTO ai sensi dell’art.3 della Legge n. 241/1990 così come recepito dall’OREL che il responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Turismo ed Attività Produttive Dott. Fabio Russo, Recapito: 090/7761588, e-mail: f.russo@cittametropolitana.me.it Pec: protocollo@pec.prov.me.it.

Il responsabile dell’istruttoria è il Geom. Giuseppe Carmelo Previti recapiti 0907761690 e-mail: gc.previti@cittametropolitana.me.it;

Per eventuali informazioni è possibile rivolgersi al suddetto ufficio da lunedì a venerdì dalle ore 09:30 alle ore 12:30 e nei giorni di martedì e giovedì dalle ore 15:00 alle ore 16:30. Avverso il presente

provvedimento è ammesso ricorso entro 60 gg. - a partire dal giorno successivo al termine della pubblicazione all’Albo Pretorio – presso il TAR o entro 120 gg. presso il Presidente della Regione Sicilia.

LA DIRIGENTE
Avv. Anna Maria Tripodo
Firmato digitalmente